

Renovering - Marinstugan 2026 (Västervik 4:29)



Fotot är taget i samband med besiktningen av Marinstugan, gjord av Anticimex 11 december 2025.

Uppdrag

Besiktning av tak och vind.

Uppdragets omfattning

Besiktningen omfattar okulär besiktning av vindutrymme inkl fuktmätning samt okulär besiktning av utvändiga yttertak för att påtala de risker, brister och skador som finns.

Sammanfattning av besiktningen

Tak:

- Yttertakets är äldre vilket ökar risken för läckage/skador på underliggande konstruktioner med tiden.
- På takpannor finns moss/algpåväxt vilket hindrar vatten från att rinna av takpannorna lika snabbt som om pannorna varit rena från moss/alger.
- Otätheter finns vidnockpannor som ökar risken för läckage. Nockbandstättning saknas också. Intillnock finns fuktfläckar på vinden och något högre fukthalt vid fuktkvotmätning.
- Spikar inockpannor har rest sig och skapat mindre otätheter.
- Underlagstaket består av träfiberskivor vilket ställer högre krav på takpannor och övrig taktäckning. Då yttertakets består av träfiberskivor utan yttre täckning av papp under takpannor finns tidvis risk att regnvatten/snö tränger in vid ogynnsam väderlek under takpannor och ner i skivskarvar med läckage på vindutrymmet som följd.
- Taket vid baksida vindskiva/gavel noterades otätheter mellan vindskiva/gavel och tegelpannor. Fågelbon noterades även där. Vindskivan täcker bristfälligt över tegelpannorna vilket ökar risken för läckage / åldrande underlagstak.
- Plåt i rännadalar noterades med mindre rostangrepp samt vissa otätheter mellan plåt och tegelpannor.
- Vissa takpannor har glidit ur sitt läge och medfört att underlagstaket är exponerat vilket ökar risken för fuktskador på underlagstak och vidare ned i konstruktionen.
- Lågt noterades med ålderstecken i form av fuktpåverkan och viss röta.

Vind:

- I yttertakets insida noterades kringnock ljusinsläpp samt fuktfläckar kringnocken på vissa ställen. Vid fuktindikering i åtkomliga fuktfläckar uppmättes värden över gränsvärdet. Dock var det något förhöjt i enstaka fuktfläckar jämfört med övrig åtkomlig yta på vinden som tyder på att visst inläckage förekommer vid ogynnsamma väderförhållanden. Uppmätt fuktkvot i fuktfläckar var vid besiktningen 13-15% och övrigt på vinden 7-9%. Gränsvärdet för mikrobiell tillväxt är satt till ca 17%.
- Äldre träskadeinsektangrepp finns i underlagstak/balkar på grund av att dessa delar inte avbarkats innan installation. De angreppen som finns är äldre och till synes inaktiva. Bedöms inte ha påverkat bärgigheten av det som gick att se. Trolig insekt som orsakat spår är strimmig trägnagare.
- Vinden var inte krypbar på grund av att landgång saknas och att utrymme var litet.

Summering:

På grund av de risker och brister som finns rekommenderas taket att läggas om för att undvika fuktskador på underliggande konstruktioner som i sin tur leder till en större renovering.

Enligt besiktningsprotokollet ovan rekommenderas att taket läggs om för att inte stugan ska behöva större renoveringar i framtiden. Ingen "kul" julklapp till Föreningen Marinkamraterna!

Styrelsen beslutade begära in offert från Kattkullens Bygg AB med besiktningsprotokollet som underlag. Vi behövde ju veta vilka pengar det rörde sig om.

I mitten av januari 2026 lämnade Kattkullens Bygg AB sitt pris, det landade på 189.000 kr exkl moms, dvs för vår förening = 236.250 kr. Det var pengar som vi inte hade. Nu börjar arbetet med att "jaga" sponsorer till renoveringen av taket OCH att hitta pengar till nödvändigt yttre underhåll i form av målarfärg till fasaden, fönsterluckor och sockel. Under resans gång insåg vi att även hängrännor och stuprör behövde, antingen skrapas och målas, men ännu hellre, bytas ut till helt nya.

Vår medlem Sven Andersson, tog med full energi, på sig uppdraget att jaga sponsorer. I slutet av februari 2026 så hade vi full kostnadstäckning för att kunna göra en beställning på takarbetet till Kattkullens Bygg AB och även materialkostnader för färgen var i hamn. Arbetet med taket påbörjades i slutet av april 2026 och var färdigställt i början av juni.

Medlemmar i föreningen jobbade, samtidigt som takarbetena pågick, med att måla fasader, i den mån man inte var i vägen för byggjobbarna och sista handen vid målningen av stugan i början av juli -26. Godkänd slutbesiktningen av taket i början av juni -26.

Nu har vi en "ny" fin gammal Marinstuga som fått den kärlek och omvårdnad, som en så gammal byggnad behöver.

Så nu står vi här, en nöjd men framförallt lättad styrelse, som lyckades med det som kändes omöjligt i december 2025!! Stugan har fått nytt tak, fasaderna är nymålade med Falu Rödfärg, nya hängrännor och stuprör, sockeln nymålade, alla vita detaljer är nymålade, fönsterluckor och dörrar har återställts till ursprungsfärgen - **grönt! SÅÅÅ FINT DET BLEV!!** Och förhoppningsvis får Marinstugan leva vidare i många år till!

Stort TACK till alla som medverkat, inte minst Kattkullens Bygg AB, som gjort ett fantastiskt jobb - inga krångligheter. Tack till sponsorer som gjorde det möjligt att genomföra denna nödvändiga renovering – utan er hade Föreningen Marinkamraterna inte lyckats fixa detta projekt ekonomiskt.

Ta gärna del av Marinstugans "resa" i några bilder, från april till juli 2026 nedan.....



Byggställning och byggjobbare på plats, gamla tegelpannor borttagna.....



Det visar sig att taket "sviktar" ca 160 mm på mitten vilket gör att arbetet försenas ca 1 vecka med tillhörande kostnader som Kattkullens Bygg AB tar utan diskussion.....



Entreprenören, Kattkullens Bygg AB, gör nu ett otroligt arbete med att få taket i våg. Mäta, mäta, mäta och såga bit för bit för att få taket i våg. Ett arbete som man inte räknat med men ändå tar kostnaden för. Ny diffusionsöppen takpapp på plats och arbetet med ny läkt har börjat...



Samtidigt som entreprenören gör sitt fantastiska jobb så är medlemmar i föreningen där och målar det man kommer åt utan att störa arbetarna. Här kör Roland och Janne vit färg på förstukvisten.....



Vår "arbetsledare" Janne, monterade ner skylten till stugan, slipade ytan och skrapade bort så mycket som möjligt av den gamla färgen. Barbro fixade ny färg och målade i alla bokstäver..... Är det möjligen någon som vet vem som tillverkat den fina skylten från början? Finns inget angivet på baksidan – tyvärr!



Förstukvisten klar! Nymålade sittbänkar och nymålade entrédörr... så himla fint det blev!!

Slutresultatet!!

(jämför gärna bilderna från besiktningen i december 2025!)



Sammanfattning av vårt "byggprojekt" - Marinstugan

Vi har kunnat genomföra projektet tack vare:

- *Vår engagerade medlem Sven Anderson som med liv & lust gick in som kontaktperson mellan byggföretaget Kattkullens Bygg AB och föreningen.*
- *Sven "jagade" sponsorer och fick till en ekonomisk lösning för projektet. Föreningens ekonomi tillät inte denna investering.*
- *Sponsorerna Björn Ulvaeus, Västerviks kommun, Länsförsäkringar i Kalmar, lokala företag och Kattkullens Bygg AB.*
- *Engagerade medlemmar som lagt tid på att utföra målningsarbeten på plats och inte minst Tord Petersson och Sven-Olof Petersson som fixade förarbete och målning av fönsterluckorna i verksta´n i Blackstad.*
- *Sist men inte minst – Jan Hamberg som med full kraft och energi lagt ett antal timmar på att samordna "vilsna målare" och styrt upp arbetet men även lagt en hel del "egentid" i projektet.*

Tillsammans fixade vi denna utmaning!!

Ett stort TACK till alla inblandade!!

//Barbro Bewernick